

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI UDIENZA DI DELIBERA SULL'OFFERTA O DI GARA

asta telematica sincrona mista

Gestore IVG Reggio Emilia - Zucchetti srl

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di settembre, in
Reggio nell'Emilia, Via Paterlini n. 1, presso il Palazzo di Giustizia,
nell'aula n. 1 posta al piano terra, alle ore 14.33

Io sottoscritta dr.ssa **Valentina Cosenza**, Notaio in Bagnolo in Piano,
iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio nell'Emilia, nella
procedura di fallimento pendente dinanzi al Tribunale di Reggio
Emilia n. 16/2019

- lotto 1 Area edificabile Luzzara (RE)

- lotto 2) Area edificabile Fabbrico (RE)

nei confronti di:

- **"UNI - ACANTO S.P.A."** con sede in Reggio Emilia, codice fiscale:
01924020207;

giusta delega del Giudice Delegato dr. Boiardi Simona con ordinanza
in data 28 settembre 2020 ai sensi dell'art. 3 della Legge 3 agosto
1998 n. 302;

Curatore: Alessandro Mazzacani

dò atto di quanto segue:

- hanno avuto esecuzione a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie le
forme di pubblicità commerciale fissate dal Giudice Delegato;

- l'avviso di vendita, pertanto, fissava questo luogo, giorno ed ore 17.15 per la deliberazione sulle offerte determinata dall'offerta più alta ai seguenti prezzi:

- per il Lotto 1) - area edificabile Luzzara - al prezzo base per le offerte di euro 360.450,00, e offerta minima pari a Euro 270.337,50;

- per il Lotto 2) - area edificabile Fabbrico - al prezzo base per le offerte di euro 1.560.938,00, e offerta minima pari a Euro 1.170.703,50;

- nel termine delle ore dodici del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto per il lotto 1) è stata presentata una sola offerta analogica e depositata da Anzevino Tiziano, nato a Castelfranco Emilia (MO) il giorno 6 febbraio 1961;

- nello stesso termine per il suddetto lotto 1) *non* sono state registrate offerte digitali sul Portale Zucchetti;

- nel termine delle ore dodici del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto per il lotto 2) non sono state presentate offerte di acquisto analogiche;

- nello stesso termine *non* sono state registrate offerte digitali

sul Portale Zucchetti.

Pertanto la vendita senza incanto per il suddetto lotto 2) risulta essere andata deserta.

Sono presenti:

- Il curatore, dottor Alessandro Mazzacani;

lotto 1) Area edificabile Luzzara (RE)

Si procede ad aprire la busta analogica, che contiene l'offerta di

ANZEVINO TIZIANO Sopra) generalista
in qualità di Amministratore Unico.
legale rappresentante della società
IMMOBILIARE TIZIANO TRE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA sede Casalefranco Emilia
(RO) Corso Marzu 274, codice fiscale

e numero di iscrizione RI 03223560362, REA
HO - 369214

per la somma di Euro 270.500,00 (duecento e tre
mili e cinquecento /00)

In considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 572 comma 3 cpc,
sentito il parere favorevole del curatore, non potendo verificare la
possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita,
io notaio aggiudico in via provvisoria gli immobili oggetto della
procedura concorsuale in questione per la somma di Euro

270.500,00.

a IMMOBILIARE TIZIANO TRE
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

salva la possibilità di presentazione di offerte in aumento ex art. 107
comma 4 LF, RD 267/1942.

lotto 2) Area edificabile Fabbrico (RE)

In considerazione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 591 bis codice di

procedura civile, fisso:

- una nuova vendita al prezzo base ridotto del 25%, come suggerito dal curatore, e pertanto di **Euro 1.170.800,00 con offerta minima pari ad euro 878.100,00;**

- termine al giorno **26 gennaio 2022 alle ore 12:00** per formulare le offerte con le modalità previste dall'art. 571 codice di procedura civile;

- udienza per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra gli offerenti al **giorno 27 gennaio 2022 alle ore 17.00** con offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00.

Le operazioni si chiudono alle ore **17:40**.

Il presente verbale è esente da registrazione e da bollo ai sensi dell'art. 19 della Legge 13.5.1999 n. 133.

Del che io Notaio ho redatto il presente verbale scritto con sistema elettronico ai sensi di legge da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione ed in parte compilato di mio pugno su due fogli di quattro intere facciate e sin qui di questa quinta.

